

Załączniki, jakie winny być dołączone do wniosku o przydział lokalu w ramach Programu Budowy Mieszkań „Mieszkanie na wynajem z dojściem do własności „

- **Dokumenty potwierdzające wysokość dochodów uzyskiwanych przez gospodarstwo domowe**

W zależności od źródła osiągniętych przez gospodarstwo domowe dochodów przy składaniu wniosku wymagane są następujące dokumenty:

- Zaświadczenie z zakładu pracy o **dochodzie netto** uzyskanym ze stosunku pracy w okresie **trzech miesięcy** poprzedzających datę złożenia wniosku . Za dochód uważa się wszelkie, faktycznie uzyskane dochody, w tym również z tytułu umów zlecenia i umów o dzieło,
- Dochody netto z praktyk uczniowskich
- Decyzja dotycząca świadczenia wychowawczego (500 +)
- Osoby, których źródłem utrzymania jest emerytura lub renta winny dostarczyć odpowiednie decyzje z ZUS, KRUS lub odcinki potwierdzające wysokość otrzymanych świadczeń obejmujących wymagany okres, a w przypadku braku tych dokumentów zaświadczenia z ZUS czy KRUS.
- Osoby korzystające z pomocy Ośrodka pomocy Społecznej winny dostarczyć decyzje o wysokościach uzyskiwanych świadczeń w badanym okresie.
- Osoby, które w badanym okresie uzyskały dochód z prac dorywczych winny dostarczyć własnoręcznie napisane oświadczenie o wysokości uzyskanego z tych prac dochodu.
- Osoby, które w badanym okresie nie uzyskały żadnego dochodu oraz nie pracowały dorywczo winny dostarczyć własnoręcznie napisane oświadczenie informujące, że w badanym okresie nie pracowały dorywczo i nie miały żadnego dochodu.
- Osoby zarejestrowane w Powiatowym Urzędzie Pracy zobowiązane są dostarczyć zaświadczenia z PUP obejmujące badany okres.
- Do dochodu wlicza się otrzymywane w badanym okresie alimenty. Należy zatem dostarczyć stosowny dokument o wysokości uzyskiwanego w badanym okresie świadczenia.
- Do dochodu wliczany jest również zasiłek rodzinny oraz dodatki do zasiłku rodzinnego. Konieczne są zatem decyzje z OPS potwierdzające wysokość uzyskiwanych świadczeń.
- Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z jednego hektara przeliczeniowego ogłoszonego przez prezesa GUS Dziennik Urzędowy RP Monitor

Polski – należy przedłożyć stosowne zaświadczenie z Wydziału Finansowego właściwego Urzędu.

- W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej osoba biorąca udział w Programie „Mieszkanie na wynajem z dojrzeniem do własności”, zobowiązana jest do dostarczenia osobiście napisanego oświadczenia o wysokości uzyskanego dochodu z prowadzonej działalności gospodarczej prowadzonej przez osobę, która działalność prowadzi.

Zgodnie z §43 ust.5 uchwały Nr XXX/444/2021 z dnia 28 stycznia 2021r. Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 22 lutego 2018r. posiadany dochód netto gospodarstwa domowego winien przewyższać kwoty :

- W przypadku gospodarstwa jednoosobowego kwotę – **2.189,04 zł**
- W przypadku gospodarstwa wieloosobowego kwotę – **1.563,60 zł/osobę**

UWAGA : przy składaniu wniosku należy wykazać dochody netto wszystkich członków gospodarstwa domowego uzyskane w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożonego wniosku (nie licząc miesiąca w którym składany jest wniosek) w Urzędzie Miejskim. Z uzyskanego dochodu nie należy odliczać potrąceń komorniczych i innych egzekucji

- **Poświadczenie miejsca zamieszkania np. umowa najmu zajmowanego lokalu**
- **Zaświadczenie o niezaleganiu w opłatach (lub opłat niezależnych od właściciela) w okresie 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o przyznanie lokalu, w mieszkaniach dotychczas użytkowanych niezależnie od charakteru zamieszkania (najemca , członek rodziny najemcy)**
- **Dowody opłat eksploatacyjnych (woda, prąd, gaz za ostatnie 3 miesiące lub inne – do wglądu)**
- **Roczne zeznanie o wysokości dochodu za ostatni rok rozliczeniowy złożone do Urzędu Skarbowego.**